

## Richtlinien für das Einreichen von Baugesuchen gem. § 51 PBV

### Unterlagen

#### Erforderliche Unterlagen (in Papierform und digital als PDF)

■ Baugesuchsformular	1-fach
■ Situationsplan/Katasterplan (nicht älter als 3 Monate, beglaubigt)	3-fach
■ Grundrisse sämtlicher Geschosse	3-fach
■ Umgebungsplan	3-fach
■ Fassadenpläne	3-fach
■ Schnittpläne	3-fach
■ Kanalisationsplan	3-fach
■ Baubeschrieb	3-fach
■ Prospekt mit Massangaben (bei Kleinbauten und Technischen Anlagen)	3-fach
■ Fotomontagen	3-fach
■ Brandschutznachweis und Brandschutzpläne	3-fach

Der Katasterplan ist bei der NRP Ingenieure AG, Lindenstrasse 1, 8580 Amriswil zu bestellen.  
(Tel. 071 414 74 74 / amriswil@nrpag.ch)

#### Ergänzende Formulare (Aufzählung nicht abschliessend)

■ Energienachweise (je nach Art des Bauvorhabens)	3-fach
■ Formular „Geschossflächenziffer“ mit detailliertem Nachweis / Nachweis HNF	3-fach
■ Formular „Schutzplatzsteuerung“	1-fach
■ Formular „Deklaration Erdarbeiten“	1-fach
■ Hydraulischer Nachweis	3-fach
■ Lärmschutznachweis	3-fach
■ Formular für Baugesuche Industrie und Gewerbe	1-fach
■ Gesuchsformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben	1-fach
■ Objektschutznachweis	3-fach
■ Gesuchsformular Erdwärmesondenbohrung	3-fach
■ Vereinbarung Herabsetzung Grenzabstand (4-fach original unterzeichnet)	4-fach

Für kleinere Bauvorhaben reduziert sich der Bedarf an Planunterlagen und Formularen.

### Diverses

- Die kantonalen Formulare können direkt unter <http://raumentwicklung.tg.ch> heruntergeladen werden.
- Wenn es für die Beurteilung des Baugesuchs notwendig ist, kann die Bauverwaltung weitere Unterlagen wie Modelle, Berechnungen, Gutachten etc. verlangen.
- Die Visierung der projektierten Bauten muss vor Einreichung des Baugesuchs erfolgen.
- Kann ein Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren behandelt werden, ist das von den Anstössern unterzeichnete Formular mit dem Baugesuch einzureichen. Der Situationsplan ist von den Anstössern ebenfalls zu unterzeichnen.

## Ausfertigung der Pläne

### Situationsplan 1:500

- Eintragung der projektierten Neubauten oder Anbauten im entsprechenden Massstab bzw. Kennzeichnung des Umbauprojekts mit roter Farbe
- Kennzeichnung abzubrechender Gebäude oder Gebäudeteile mit gelber Farbe
- Bei Neu- und Anbauten: Eintragung von Grenz-, Gebäude-, Strassen-, Wald- und Gewässerabständen nach allen Seiten sowie der Gebäudehauptmasse (Fertigmasse)
- Erschliessungsstrassen und -wege, Zufahrten zu Garagen sowie Parkplätze
- Unterirdische, vorspringende Gebäudeteile

### Grundrisspläne 1:100

- Zweckbestimmung sämtlicher Räume, Boden- und Fensterflächen
- Feuerungs-, Rauch- und Lüftungsabzugsanlagen
- Höhenkoten (OK  $\pm$  0.00 + Eckpunkte Terrain alt/neu m ü. M.)
- Vermessung Abstände im EG-Plan sowie unterirdische, vorspringende Gebäudeteile
- Lage der Schnitte

### Umgebungsplan 1:100

- Umgebungs- und Platzgestaltung, Parkplätze, Strassen mit Angabe Belagsarten
- Terraingestaltung (Aufschüttungen, Abgrabungen inkl. Höhenkoten m ü. M. alt/neu) und Gefällsverhältnisse
- Kinderspielplätze, Bepflanzung

### Fassadenpläne 1:100

- Fassaden- und Gesamthöhe ab gewachsenem Terrain
- gewachsenes und projektiertes Terrain entlang der Fassaden bis zur Grenze, Strassenniveau
- Böschungen, Stützmauern
- bei zusammengebauten Gebäuden inkl. Darstellung Fassaden Nachbarhäuser

### Schnittpläne 1:100

- Höhenkoten, lichte Geschosshöhen (mind. 2.40 m)
- Kniestockhöhe, Dachbrüstungshöhe
- allfällige angrenzende Gebäude
- Längenprofil durch Zufahrten, Garageneinfahrten

### Kanalisationsplan 1:100

- Projektierung nach SIA Norm 592 000 und Merkblatt „Entwässerung“ des Kant. Amtes für Umwelt
- Höhenangaben in m ü. M.
- Durchmesser und Gefälle der Leitungen, Materialisierung

## Gestaltung, Kennzeichnung der Pläne

- Die Pläne sind technisch korrekt und vermasst darzustellen. Die Grundrisse sind nach Norden auszurichten.
- Bestehende Bauteile sind schwarz, neue rot und abzubrechende gelb anzulegen. Bei reinen Neubauten können Bauteile schwarz angelegt werden.
- Die Pläne sind auf das Format A4 zu falten; mit Titel und Originalunterschriften (Bauherrschaft, Grundeigentümer, Projektverfasser) auf der Vorderseite.

**Stadt Amriswil**  
**Bauverwaltung**  
Arbonerstrasse 2  
8580 Amriswil

071 414 11 12  
[bauverwaltung@amriswil.ch](mailto:bauverwaltung@amriswil.ch)  
[www.amriswil.ch](http://www.amriswil.ch)