

Gestaltungsplan Zentrum Bahnhof

Vom Stadtrat erlassen am: ... Datum 5. April 2024

Der Stadtpräsident: ... Der Stadtschreiber: ...

Öffentliche Auflage: ...

Der Gestaltungsplan ist während der Auflagefrist dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am: ...

Mit Entscheid Nr. ...

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per: ...

Massstab 1:500



Legende

Festlegungen		
	Planungsperimeter	Art. 1
	Schutzobjekt	Art. 7
	Baubereich A bis D	Art. 8
	Kolonnadenlinie	Art. 8
	Baubereich E und F	Art. 8
	Baubereich Erdgeschoss	Art. 8
	Maximale Fassaden- und Gesamthöhe in m.ü.M. FGH 469.50	Art. 8
	Baubereich Balkon	Art. 8
	Umgrenzung unterirdische Bauten	Art. 9
	Erschliessungs- und Zufahrtsbereich	Art. 3
	Umgebungsbereich	Art. 13
	Privater Aussenraum	Art. 13
	Pflanzbereich	Art. 13
	Zu- und Wegfahrt	Art. 3
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 3
	Anlieferungsbereich	Art. 3
	Veloabstellfläche	Art. 4
	Spiel- und Aufenthaltsbereich	Art. 14
Hinweise / Ausgangslage		
	Bestehende Bauten, zurückzubauen	
	Hauszugang / Hausdurchgang	
	Baum, Strauchgruppe	
	Sichtfeld gemäss SN 40 273a	
	Kehrichtsammelstelle UFC	